



会社 : X1Studio  
国 : 日本  
サマリー : シックスセンス 京都の客室空調インターフェースに「INTESIS ACインターフェース」が採用  
ソリューション : Intesis AC interfaces and KNX Networks Gateways

### 利点

- 効率的な空調制御でゲストの快適性を向上
- 信頼性の高い高品質なシステムによる安定した通信
- 複数のプロトコルをシームレスに統合

### スマートホテルの快適環境づくりに貢献

2024年4月23日に京都市東山区にオープンした、自然派ラグジュアリーホテル「シックスセンス 京都」。客室環境を制御するルームマネジメントシステムはX1Studioが手がけ、その空調インターフェースとして、HMSインダストリアルネットワークの「INTESIS ACインターフェース」が採用され、客室内の快適空間、スマートホテルの構築に貢献している。

### スマートホテル構築の X1Studio

X1Studioは、「日本のインテリジェントビル産業に向けて、世界標準のシステムで顧客価値に変革をもたらすこと」をビジョンに掲げ、ホテルやビルなど大型施設向けにIoT技術を活用して価値向上の実現を目指すシステムインテグレーター。IoTの設計からコンサルティング、開発、統合ソリューションとサービスを提供し、スマートホテルやスマートビルディング、スマートデータセンターの実現を支援している。

2024年4月に京都市東山区にオープンした「シックスセンス 京都」では、「LUTRON（ルートロン）」のルームマネジメントシステム「myRoom（マイルーム）」をベースに、各部屋のルームキーや客室内の設備を自動制御して快適環境を作り出すシステムを構築し、スマートホテル化を実現。

そのシステムのなかで「LUTRON myRoom」と空調設備をつなぐインターフェースとして、HMSインダストリアルネットワークスの「INTESIS ACインターフェース」が採用された。



“1対1の通信が可能で、有線通信も可能な製品は他になく、安定した通信環境を構築できる点がクライアントから高く評価された”

プロジェクト推進部  
古川 拓也





## ルームマネジメントシステムにINTESIS ACインターフェースを採用した理由

ホテルにとって客室は商品・サービスとして提供されるもので、宿泊客個人によって最適と感じる環境は異なる。そのためホテルのルームマネジメントは、フロアごとに構築したシステムで管理・制御するビルマネジメントとは異なり、客室ごとにルームキーや照明、空調などの設備を管理・制御できるような仕組みが整備されている。

ホテルの客室内設備のうち、入退室や照明、AVシステム、カーテン・ブラインドなどは、例えば2.4Ghz帯のWi-Fi等でネットワーク化してシステムを構築しやすい。それに対し、空調は制御方法が他の設備とは異なり、ルームマネジメントシステムとは別の制御となっているケースがほとんどだ。客室内のエアコンは汎用的な家庭用エアコンが取り付けられ、制御は付属リモコンで操作する形になっているホテルが多いのもそのためだ。それに対しINTESIS ACインターフェースは、LUTRON、ダイキンやパナソニックをはじめ、国内外の主要な空調メーカーのプロトコルに対応し、空調をネットワークにつないで制御できるようにする通信インターフェース。

通信システムをBACnet、KNX、Modbus、2.4GHzのワイヤレス設備に統合でき、スマートホテルの客室ごとの独立した制御システムの構築に最適。1台で複数台の空調設備を制御できるタイプだけでなく、1対1の通信に対応したタイプもラインナップしている。また有線タイプで安定した通信が確保でき、コントロールの応答性にも優れている。

今回の案件は最高級のラグジュアリーホテルであり、信頼性の高い高品質なシステム構築が必要だったことから、1対1の接続ができる製品であり、かつネットワークの専門企業であり、要求を満たしたHMSインダストリアルネットワークのACインターフェースが選ばれた。

「一対一の通信ができ、さらに有線に対応した製品は他にはなく、安定した通信環境が構築できる点も高く評価していただきました。」

## トラブルもなく予定通りの納品

2022年4月にモックアップシステムが構築され、顧客の検証と評価を経て、2023年2月にシステムが正式に発注・納品された。その後、X1Studioがシステムを設置し、2024年4月にホテルがオープンした。

「ほとんどのプロジェクトでは、大なり小なり必ず問題が発生しますが、今回はほとんどトラブルもなく、すべてが予定通りに進みました。シックスセンス 京都が予定通りにオープンできたことを嬉しく思います」とHMSの営業担当者は語った。



## 関係強化による販売拡大を目指して

「HMSは今回、シックスセンス 京都様のスマートホテル化でX1Studio様に協力することができました。客室レベルのマネジメントを実現するには当社の製品が有効であるをご理解いただき、すでに次のスマートホテルの案件もいただいています」

今後さらに関係強化を図り、「X1Studio様はデータセンター事業も強化しており、当社もプロトコル変換ゲートウェイなどデータセンター向けに有効な製品を取り揃えている。これを機に関係を強化し、事業を支援していきます」としている。

さらに「インバウンド需要を受けて、今後、高級ホテルは都内だけでなく、地方や郊外にも増えていこう。それらに対して提案も進めていく」としている。



## HMSインダストリアルネットワークス

HMS is represented all over the world.  
Find your nearest contact here:

<https://www.hms-networks.com/ja/contact-us/>

