

Solución: Pasarelas de Aire Acondicionado multimarca-KNX
País: Arabia Saudí
Empresa: Arabian Homes
Resumen: Arabian Homes utiliza las pasarelas KNX de Intesis para la integración de sistemas de Aire Acondicionado en sus proyectos hoteleros



Los efectos

- Integración de distintas marcas de Aire Acondicionado en KNX para hoteles.
- Reducción del consumo energético en los hoteles con la consecuente disminución de la factura eléctrica.
- Supervisión y control integral de los Aires Acondicionados.



“Hemos elegido las soluciones de Intesis debido a la compatibilidad y flexibilidad para controlar varios sistemas de Aire Acondicionado y la integración de sus pasarelas con múltiples drivers de empresas de domótica”

Sami Azmi, Business Developer Manager at Arabian Homes.

El reto para los hoteles

Muchas personas, muchas habitaciones, muchos espacios... Los hoteles constituyen un reto para los expertos en ahorro energético y también para los bolsillos de sus gestores o propietarios. Conseguir reducir el consumo energético en los hoteles es crucial ya que son edificaciones con un alto nivel de consumo de energía.

Todavía se puede obtener mayor beneficio, si esta reducción se realiza en épocas de ocupación máxima hotelera (vacaciones de verano, Navidades, Semana Santa, puentes y festivos, etc.), en las que los servicios del hotel están funcionando a pleno rendimiento (lavanderías, cocinas, restaurantes y comedores con horario ampliado, mayor uso de la electricidad y clima en las habitaciones, lavabos, etc.).

La importancia de elegir sistemas de climatización eficientes:

La mejora de la eficiencia energética de un establecimiento hotelero es un compromiso continuo entre conseguir una reducción del consumo energético y no afectar de forma negativa a la comodidad de los huéspedes, ni a su confort. Se trata por tanto de mantener la calidad de los servicios energéticos en armonía con los intereses de sus clientes. Además de reducir la factura eléctrica también se disminuyen los efectos contaminantes y se protege el medio ambiente.

Se estima que el gasto en energía de los hoteles puede suponer hasta el 25% sobre la totalidad de sus gastos, entre climatización, iluminación y agua. De ahí la importancia de poder controlar y monitorizar los equipos encargados de la climatización, la generación de agua caliente sanitaria (ACS) y la iluminación.

Dentro del consumo energético en los hoteles, la climatización supone el mayor gasto. De media, este gasto representa más del 40% sobre el total y es por tanto esta área donde existe un mayor potencial de ahorro.

Elegir sistemas de climatización eficientes es una decisión vital ya que es el principal factor a la hora de conseguir ahorros energéticos.

La climatización en hoteles:

Existen diferentes formas de optimizar la climatización en los hoteles.

El control del Aire Acondicionado y calefacción se debe de efectuar tanto en las zonas comunes (salones, restaurantes, recepción, baños, etc.) como en las zonas privadas (habitaciones).

A nivel de climatización, acotar las temperaturas de consigna en zonas públicas como salones principales o salas grandes puede ser muy útil.

También hacerlo en las zonas privadas, ya que, en muchas ocasiones, los clientes de los hoteles no realizan un uso correcto del control remoto de su habitación. Esto provoca que se dé un mal uso de la climatización y trae consigo un sobreconsumo.



Utilizar sistemas de monitorización y control permite una optimización del consumo de la energía, de aquí la importancia de su uso. La gestión del consumo y el control del gasto en tiempo real permiten conocer si existen consumos innecesarios. En la actualidad, los sistemas de control habilitan la supervisión y monitorización de un gran número de variables, como por ejemplo, ventana abierta, ocupación, escenas, ajuste de la temperatura de consigna, etc.



Proyectos hoteleros en Arabia Saudí:

Arabian Homes fundada en el año 2000 en Arabia Saudí, está considerada como una de las empresas pioneras en proyectos de edificación. Gracias a su capacidad técnica y sus soluciones completas de ingeniería, suministro e instalación de sistemas de automatización, han adquirido una gran experiencia en la puesta en marcha de proyectos hoteleros.

Para Arabian Homes, la integración de sistemas de Aire Acondicionado en KNX de sus proyectos hoteleros, no resultó sencilla. Esto fue debido principalmente a la necesidad de integrar una alta variedad de marcas de Aire Acondicionado y los diferentes requerimientos de cada proyecto hotelero.

Además, la integración se complicaba más a causa de la presencia de distintos fabricantes KNX y la utilización por parte de cada uno, de diferentes tipos de datos KNX (DPT).

Y finalmente, el objetivo de mantener el confort de los usuarios a la vez que obtener un ahorro energético.

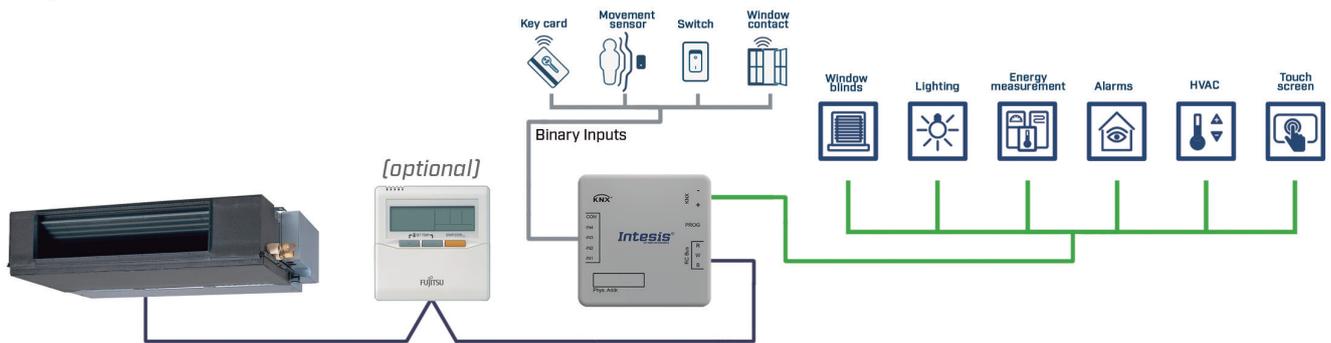
Arabian Homes recurrió a Intesis, ya que dispone de pasarelas de AC para el control de diferentes tipos y marcas, facilitando la integración de cualquier AC dentro de un complejo hotelero.

Algunos de los proyectos hoteleros en los que ha trabajado Arabian Homes son: **Hotel Verona, Daniat Makkah Hotels y Cecil Compound Villages.**

Con el control y gestión de los sistemas de Aire Acondicionado de estos hoteles, se ha logrado tener un estado real de los sistemas de Aire Acondicionado pudiendo monitorear alarmas y señales específicas de las unidades de AC, obtener un compromiso entre funcionalidad y aspecto estético y asegurar que la solución ofrece confort, ahorro de energía y un control remoto de todo el edificio.

La mayor parte de los Aires Acondicionados de los hoteles son de las marcas Fujitsu y General Electric, los termostatos Hager KNX y un total de más de 1000 pasarelas IntesisBox FJ-RC-KNX-1i.





¿Cómo han ayudado las pasarelas de Intesis a la integración en KNX?

Las pasarelas de Intesis permiten realizar una supervisión y control integral de las unidades de AC desde termostatos, paneles táctiles o aplicaciones KNX. También existe la posibilidad de tener un control simultáneo desde KNX y el control remoto del fabricante de AC (ya que las pasarelas de Intesis pueden trabajar con o sin el control remoto del AC).

Además, las pasarelas KNX de Intesis disponen de entradas binarias en el propio equipo, ofreciendo la posibilidad de realizar el control de ocupación (tarjetero, sensor presencia) y control de ventana, con dispositivos estándares mucho más económicos que los dispositivos propios de KNX. Por ejemplo: se puede gestionar automáticamente el encendido y apagado de la unidad, así como el ajuste de la temperatura de consigna en función de si hay gente o no en la habitación; de esta manera se evitan gastos innecesarios de electricidad y se consigue un gran ahorro de energía.

A nivel de mantenimiento, la posibilidad de poder monitorizar a tiempo real la información detallada de errores o alarmas (como el estado del filtro), permite tomar las acciones necesarias de la forma más rápida.

Así pues, la integración de sistemas de Aire Acondicionado en KNX con pasarelas de Intesis ha logrado que Arabian Homes consiga un gran ahorro energético en sus proyectos hoteleros, reduciendo el consumo energético y optimizando el confort de los clientes de los hoteles.



Soluciones Intesis para Aire Acondicionado

Junto con los fabricantes más importantes de Aires Acondicionados, Intesis ofrece productos de alta calidad para la integración de sistemas de climatización en BACnet, KNX, Modbus y en instalaciones inalámbricas 2,4 GHz.

Disfruta de los beneficios de trabajar con una de las empresas pioneras en el campo de la integración de Aire Acondicionado que ofrece soluciones altamente confiables, desarrolladas conjuntamente con los fabricantes de AC más relevantes.

HMS Networks - Contact

HMS is represented all over the world.
Find your nearest contact here:

www.hms-networks.com/contact



Learn more at www.intesis.com